

**Proiect de hotărâre
din 31 octombrie 2023**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 15 din 10.11.2003,
încheiat între autoritatea locală și dl. Moldovan Nicolae-Sorin*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Moldovan Nicolae-Sorin înregistrată la nr. 37166 din 02.10.2023, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 37688 din 06.10.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 37744 din 06.10.2023,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 15 din 10.11.2003,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 15 din 10.11.2003, încheiat între autoritatea locală, dl. Moldovan Nicolae-Sorin, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 3,00 mp, terenul aparținând domeniului public al orașului Luduș, situat în str. , bl. , sc. , pe care este realizată o alee de acces la imobil.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 15 din 10.11.2003.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Serviciului Economic,
- d-lui Moldovan Nicolae-Sorin,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 37688 din 06.10.2023

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 15 din 10.11.2003,
încheiat între autoritatea locală și dl. Moldovan Nicolae-Sorin*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 37166 din 02.10.2023, dl. Moldovan Nicolae-Sorin solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 15 din 10.11.2003.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 15 din 10.11.2003,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 15/2003 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.11.2023 și până la data de 31.10.2033.


În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 37744 din 06.10.2023

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 15 din 10.11.2003, încheiat între autoritatea locală și dl. Moldovan Nicolae-Sorin

Între Consiliul Local Luduș și d-na Moldovan Florentina, a intervenit contractul de concesiune nr. 15 din 10.11.2003, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 30.10.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în str. , bl. , sc. , pe care este realizată o alee de acces la imobil.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 47 din 23.04.2019, se încheie actul adițional nr. 1 din 24.04.2019, obiectul contractului fiind cesionat către dl. Moldovan Nicolae-Sorin.

Acest contract ajunge la termen în data de 31.10.2023.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 37166 din 23.10.2023, dl. Moldovan Nicolae-Sorin solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

-capitolului IX din contractul de concesiune nr. 15/10.11.2003: *„Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,*

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

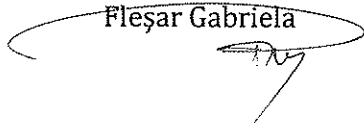
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 15/2003 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.11.2023 și până la data de 31.10.2033.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan



M. Votava
G

ORAȘUL LUDUȘ
37/66
02 10 2023

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) MOLDOVAN NICOLAE - JORIN, cu domiciliul în orașul Luduș, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul MUREȘ, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de _____, telefon _____, prin prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 15 din 10.11.2003, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 3 mp.

Anexez următoarele: - Copie CI

Data: 29.09.2023

Semnătură

Jorin

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 15
Din 10 NOV 2003

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 ,
reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Zareczky Ramona șef birou
" B.F.C.R.U. " , în calitate de concedent , pe de o parte , și

Moldovan Florentina , având domiciliul în Luduș Str. bl. , sc. , ap. ,
posesoare a CI seria nr. , eliberat de Poliția orașului Luduș la data de , în
calitate de concesionar , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la sediul concedentului în baza
H.C.L. Luduș nr.111/30.10.2003 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 3,00 mp.
teren din domeniul public al administrației publice locale înscris în CF nr. 4001 Luduș sub nr. top.
478/2/26 și 478/2/27 , situat în Str. Viitorului bl. 1 , sc. B , pentru realizarea unei aleei de acces .

Art.2 - Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal
de predare primire .

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform
prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 20 ani , începând de la data de 1 noiembrie 2003

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 65.326 lei/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.111 din
30 octombrie 2003 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în
contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile
ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație)
se vor face semestrial (ianuarie și iulie) .

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de
0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a
concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii ,
potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 111/2003;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.453/2001 ;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de cont. autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane “ .

CONCEDENT,

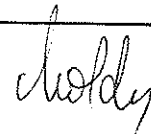

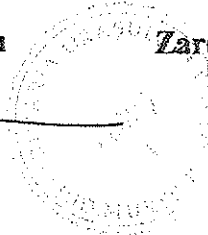
CONCESIONAR,

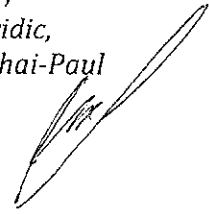
PRIMAR, ȘEF BIROU “B.F.C.R.U.”,

Ing. Dancu Ovidiu

Zareczky Ramona

Moldovan Florentina





**Act adițional nr. 1
la contractul de concesiune nr. 15 din 10.11.2003**

În baza prevederilor capitolului IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 47 din 23.04.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

- 1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și
- 2. Dl. Moldovan Nicolae-Sorin**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , CNP , în calitate de concesionar.

Art. 2 Cesiunea operează de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Luduș, respectiv de la data de 23.04.2019.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.


Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 24 aprilie 2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsaudean Anca



Concesionar,
Moldovan Nicolae-Sorin



Întocmit: Fleșar Gabriela
Serviciul I.A.D.P.,

